

Tähtvere Seltsi ettepanekud Tartu linna üldplaneering 2030+ täiendamiseks

- **Palume määrata Tartu linna üldplaneeringu „Tartu 2030+“ lisa nr 3 „Ruumiline areng asumites“ korterelamu maa-ala (EK) Veski-Kreutzwaldi-Jakobsoni-Vikerkaare-A.Haava-Näituse piirkonnas väikeelamu maa-alaks (EV), nagu kehtivas ÜP-s.**

Selgitus: Uue ÜP järgi muutuks suur osa Tähtvere miljööväärtuslikust alast korterelamute maaks, mis kehtivas ÜP-s on väikeelamute ala. Ka praegu on Tähtveres hulgaliselt kortermaju ja iseenesest pole see probleem. Me ei näe vajadust maakasutust muuta. Probleem on selles, et korterelamu maa-ala maakasutuse järgi pole vahet, kas korterelamu on kahe-, kolme- või enamakorruseline. Võib tekkida tugev surve olemasolevate korterelamute laiendamiseks, korruste peale ehitamiseks, eramute ümberehitamiseks kortermajadeks jmt.

- **Lisada ÜP seletuskirja p9.2. (Põhiharidus ja gümnaasiumid) Kooli tn 14 krunt (reserveeritud maakasutus ÜHP e koolide maa-ala, MHG algkoolimaja jaoks).**

Selgitus: Joonisel 3 (Ruumiline areng asumites) on märgitud Kooli tn 14 ÜHP maakasutusega, kuid seletuskirja p9.2 nimetatud krundi ei käsitle. Antud täiendus on linnaosa elanikele väga oluline, sest ajalooliselt on MHG olnud tähtverelastele nn. kodukool.

- **Palume Tähtvere linnaosa puhul täpsustada Tartu linna üldplaneeringu „Tartu 2030+“ lisa nr 8 (Rohevõrgustik ja puhkealad)I aedlinliku elamumaa ala piire, et hõlmatud oleksid K.A. Hermanni ja A. Haava (kuni Näituse tänavani) mõlemal tänavapoolel asuvad elamud ning Hiie-Tõrviku-Kreutzwaldi kvartal.**

Selgitus: Praegusel kaardil on põhjendamatult jäänud aedlinliku elamumaana määratlemata K. A. Hermanni ja A. Haava tn (K.A. Hermanni/Vikerkaare ja Näituse tn vahelises lõigus) see tänavapool, kus paiknevad paarisnumbritega elamukrundid (K.A. Hermanni tn alates Oru tänavast, K.A. Hermanni 2a kuni K. A. Hermanni tn 18 ja A. Haava tn 32 -34 kuni Näituse tänavani). Vaieldamatult on tegemist aedlinliku iseloomuga ajaloolise elamupiirkonnaga, kus hoonestus pärineb II maailmasõja eelsest ajast, samuti on suures osas säilinud omaaegne haljastus viljapuude, marjapõõsaste jne näol. Aedlinliku elamuala piiri täpsustamine selliselt, et hõlmatud oleksid K.A. Hermanni ja A. Haava (kuni Näituse tänavani) mõlemal tänavapoolel asuvad elamud, oleks kooskõlas piirkonna tegeliku olemusega. Kindlasti on nimetatud tänavailõikudel oluliselt enam aedlinlik iseloom kui on nt Näituse tn lõigus A.Haava tänavast Vaksali tänavani, kuhu jäävad nt AS Lemeks modernne büroohoone (Näituse 25) ja uued korterelamud Näituse tn 27 ja J. Hurda 34, mis on praegusel rohealade kaardil tähistatud kui aedlinlik elamumaa.

Analoogiliselt ülejäänud Tähtvere aedlinliku iseloomuga läheb kokku ka Hiie-Tõrviku-Kreutzwaldi kvartal (sh Tungla tn), mis hetkel on aedlinlikust elamumaa käsitlusest välja jäetud.

- **Eelistame koerte jalutusala planeerimist Tähtvere parki uues ÜP-s näidatud asukohas. Seejuures pakume alale ka alternatiivse asukoha dendropargi alguse, parkimisplatsi lähedusse.**

Selgitus: Koerte jalutusala asukoht on andnud põhjust erinevaks tagasisideks tähtverelaste hulgas ning alternatiivse asukohana on populaarsuselt teine asukoha eelistus tähtverelastel dendropark. Seega, kui Tähtvere park peaks tulevikus saama läbimõeldud eesmärgi, visiooni ja kontseptsiooni linnaruumis, kuhu koerte jalutusala enam ei mahu, võib selle liigutada vähese kuluga dendroparki.

- **Kaasata pommivarjendi ala (K. A. Hermann 1a, osaliselt ka K. A. Hermann 1b) planeeritavate laste mänguväljakute nimekirja.**

Selgitus: Tegemist on piirkonnaga, kus talvisel perioodil on lapsed harjunud mängimas ja kelgutamas käima. Piirkonnas liigub palju lapsi, kuna läheduses on kool, kaks lasteaeda ja lastehoiud. Alale võiks planeerida väikese nn kodulähimänguväljaku, kus on mõni kiik ja liumägi, säilitatakse talvine liuküngas ning mis on aiaga piiratud.

- **Planeerida laste mänguväljak Ingerisoomlaste seltsi (Veski tn 35) ja Matteuse skvääri (Taara pst T1, Taara pst 1d) lähedusse.**

Selgitus: See oli populaarseim laste mänguväljaku ettepanek tähtverelaste hulgas läbi viidud küsitluses. Lapsed, kes seda kasutaksid, oleksid nii Tähtvere, Kesklinna kui Vaksali piirkonnast.

- **Täiendusena 3. aprillil 2017. a esitatud ettepanekutele palume võtta Tähtvere miljööväärusliku alana kaitse alla Taara pst 1 ja Taara pst 1a korruselamud koos ümbritsevate kruntidega.**

Selgitus: Sellekohase ettepaneku on teinud arhitektuurivaldkonna asjatundjad Egle Tamm ja Tõnis Kimmel juba oma 2010. aastal avaldatud ülevaates „Tartu linna kaitsmata ehituspärand 1870 – 1991“. Töös (lk 55-57) on esile toodud, et nimetatud korterelamutel on iseseisev arhitektuuri- ja kultuurialane väärtus, tegemist on oma aja esindusliku elamuansambliga. Märgitakse, et hooned jäävad saarena vanalinna muinsuskaitseala ja Tähtvere linnaosa miljööala vahele, need tuleks liita Tähtvere miljööväärusliku ehitusalaga. Leiame, et praegustes piirides Tähtvere miljöövääruslik ehitusala ning sellele liidetavad Taara pst 1 ja Taara pst 1a 1970. aastate väärika ehituspärandi hulka kuuluvad korterelamud moodustavad ühiselt tänaseks kindlalt väljakujunenud elukeskkonna, mis väärib tervikuna kaitsmist. Kuna tegemist on kitsalt piiritletud maa-alaga juba kaitse alla kuuluvate piirkondade vahel, siis ei saa meie hinnangul olla Tartu linna arengu huvides jätta lahtiseks võimalust, et piirkonnas asutakse edaspidi rajama uusi korterelamuid, muutma kruntide sihtotstarvet või muul viisil häirima väärtuslikku elukeskkonda.

- **Planeerida müratõkked tammeallee ja elamurajooni kaitseks Vaksali tn-le Näituse tn ja Tartu Waldorfgümnaasiumi vahelisele alele.**

Selgitus: Vaksali tn muutumisega põhimagistraaliks kasvab märgatavalt tänava müra- ja saastekoormus. Selle leevendamiseks soovime müratõkete paigaldamist Näituse tn-st Tartu Waldorfgümnaasiumini.

- **Pikendada Taara pst-d Jakobsonist Hiieni analoogiliselt olemasolevaga, st kaks rida puid, et säiliks allee nagu algses Matteuse projektis ette nähtud.**

Selgitus: Taara pst pikendamisel/rekonstrueerimisel Jakobsoni ja Hiie tn lõigus peame õigeks silmas pidada algset planeeringut, et tammeallee jätkub ka sellel Taara pst lõigul. Seetõttu tuleks kahe rea puudega allee planeerida ka nimetatud lõigule.

- **Rohealade % ja pargialade pindala kogu Tähtveres ei tohi vähendada.**

Selgitus: Soovime üldprintsibiina ära märkida, et kogu Tähtvere linnaosas ei tohi vähendada rohealade % ja pargialade pindala.

Tähtvere Seltsi juhatus,

24.04.2017